



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2024

№ 1533

О проекте межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2023 № 3719 «О проекте планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3604 «О проекте межевания территории квартала 100.02.01.03 в

границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении перспективного моста через реку Обь, перспективным направлением ул. Бардина, перспективным направлением Красного проспекта, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.03.2024 № 1533

ПРОЕКТ
межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной планируемой магистральной
улицей общегородского значения непрерывного движения,
р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском
и Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,3176	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лебедевского, з/у За	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1052 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроен-	3,5310	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:1053 и земель, государственная

1	2	3	4	5
	<p>ных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения</p>		Колонды, з/у 7	собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подзем-	0,2534	Российская Федерация, Новосибирская область, городской	Перераспределение земельного участка с кадастровым

1	2	3	4	5
	<p>ные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>		<p>округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 1</p>	<p>номером 54:35:033672:813 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 4	<p>Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы</p>	0,2812	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лебедевского, з/у 2б</p>	<p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:033672</p>
ЗУ 5	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады</p>	1,0258	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Литейная, з/у 32</p>	<p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах</p>
ЗУ 6	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады</p>	0,8456	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го-</p>	<p>54:35:033665, 54:35:033672</p>

1	2	3	4	5
			род Новосибирск, ул. Катунская, з/у 27	
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома	0,8060	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лебедевского, з/у 4	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:033670, 54:35:033655

Приложение 2
к проекту межевания территории
районов 100.01 и 100.02 в
границах проекта планировки
территории, ограниченной
планируемой магистральной
улицей общегородского значения
непрерывного движения, р. 2-я
Ельцовка и Красным проспектом,
в Заельцовском и Калининском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	495149.31	4198006.89
2	495150.86	4198046.86
3	495156.26	4198086.50
4	495157.16	4198090.22
5	495171.00	4198136.97
6	495182.29	4198161.77
7	495189.24	4198172.41
8	495204.80	4198196.20
9	495213.98	4198210.25
10	495222.51	4198291.80
11	495225.00	4198300.72
12	495197.24	4198358.18
13	495189.63	4198371.18
14	495176.43	4198393.44
15	495153.30	4198426.08
16	495144.54	4198437.87
17	495119.98	4198466.36
18	495080.62	4198465.96
19	494968.80	4198500.49
20	494939.76	4198562.39
21	494902.89	4198606.04
22	494772.67	4198662.12
23	494603.85	4198735.10
24	494539.20	4198756.99
25	494535.88	4198758.94
26	494533.81	4198759.54
27	494533.88	4198759.45
28	494527.53	4198757.03

1	2	3
29	494525.71	4198755.81
30	494394.25	4198657.21
31	494364.74	4198643.55
32	494361.05	4198642.52
33	494360.71	4198642.42
34	494354.56	4198641.12
35	494354.20	4198641.05
36	494348.00	4198640.11
37	494347.64	4198640.06
38	494347.27	4198640.03
39	494341.02	4198639.49
40	494340.65	4198639.48
41	494334.39	4198639.33
42	494334.03	4198639.33
43	494327.76	4198639.59
44	494327.39	4198639.61
45	494321.15	4198640.25
46	494320.79	4198640.29
47	494314.60	4198641.32
48	494314.24	4198641.38
49	494313.89	4198641.47
50	494307.77	4198642.89
51	494307.41	4198642.98
52	494297.71	4198644.63
53	494293.16	4198646.30
54	494278.40	4198651.90
55	494257.53	4198657.05
56	494189.80	4198699.01
57	494158.08	4198717.39
58	494136.06	4198732.29
59	494113.49	4198730.37
60	494113.29	4198730.27
61	494041.68	4198698.12
62	494011.31	4198682.43
63	493998.88	4198676.09
64	493976.20	4198661.64
65	493963.38	4198653.49
66	493748.73	4198516.92
67	493667.96	4198400.06
68	493648.20	4198375.86
69	493639.35	4198361.75
70	493540.26	4198249.78
71	493523.74	4198228.53
72	493499.66	4198207.22
73	493382.89	4198084.85
74	493285.30	4197983.01

1	2	3
75	493246.63	4197947.00
76	493231.82	4197932.44
77	493146.00	4197851.85
78	493121.37	4197828.32
79	493028.90	4197736.26
80	492994.91	4197686.88
81	492973.24	4197660.70
82	492949.64	4197621.09
83	492865.09	4197478.72
84	492837.14	4197419.49
85	492874.45	4197404.44
86	493004.14	4197352.29
87	493126.75	4197342.30
88	493194.11	4197336.80
89	493205.05	4197335.90
90	493259.13	4197331.68
91	493259.15	4197329.68
92	493362.28	4197317.76
93	493364.05	4197317.66
94	493380.48	4197316.83
95	493427.32	4197314.44
96	493468.24	4197312.45
97	493621.29	4197304.95
98	493658.37	4197313.63
99	493787.72	4197366.48
100	493884.44	4197409.26
101	493963.77	4197444.79
102	494104.35	4197507.24
103	494131.20	4197519.88
104	494374.09	4197628.44
105	494377.95	4197641.48
106	494341.02	4197732.07
107	494336.82	4197748.07
108	494335.82	4197763.78
109	494335.62	4197767.05
110	494307.23	4197830.10
111	494306.53	4197832.02
112	494375.65	4197828.86
113	494389.69	4197799.84
114	494395.43	4197788.64
115	494399.67	4197783.11
116	494416.74	4197759.86
117	494427.95	4197739.98
118	494440.60	4197710.56
119	494452.56	4197682.23
120	494468.68	4197668.44

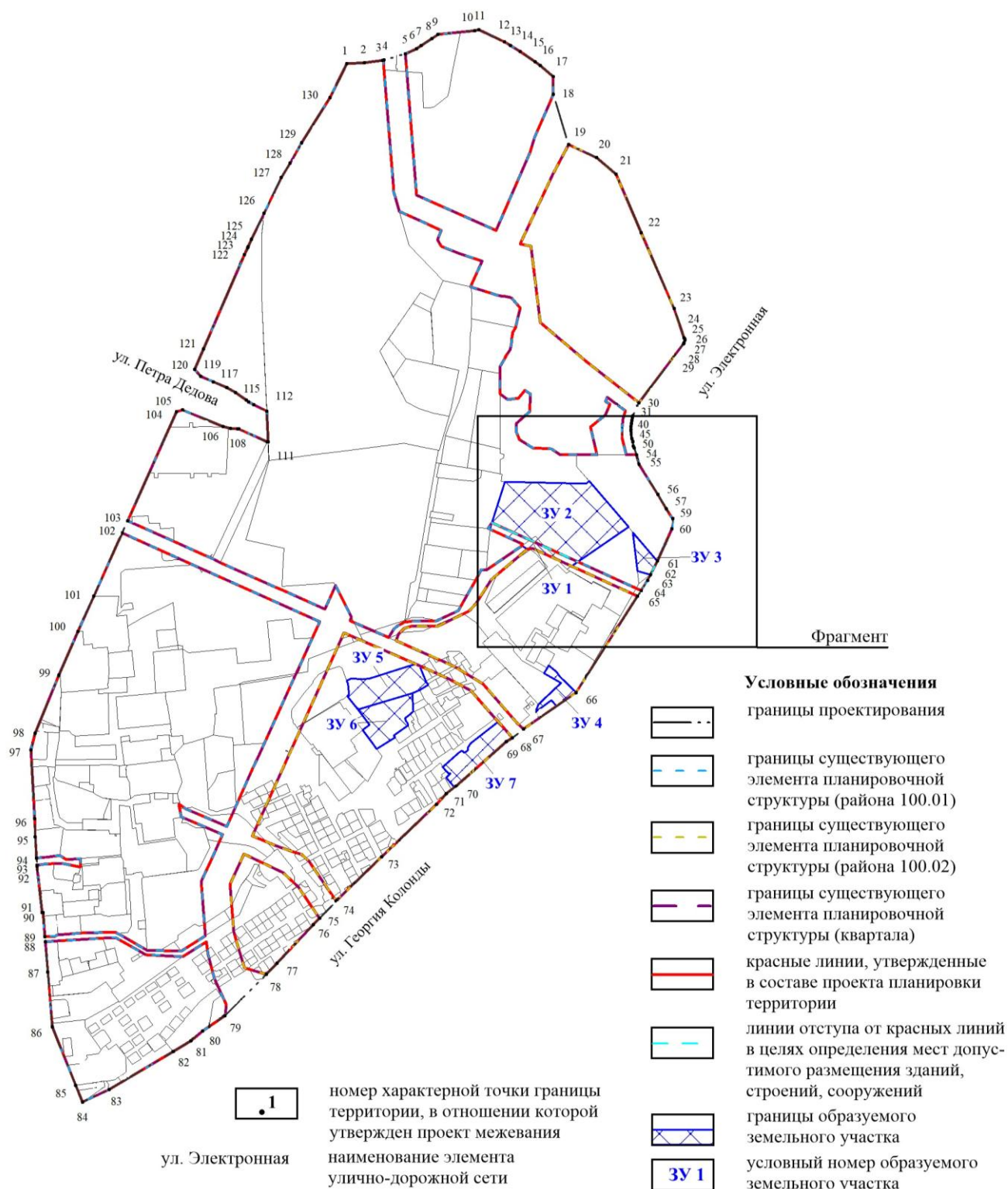
1	2	3
121	494513.47	4197687.93
122	494723.58	4197779.33
123	494739.49	4197786.25
124	494741.81	4197787.39
125	494758.42	4197795.45
126	494816.08	4197823.41
127	494895.28	4197861.69
128	494927.40	4197881.07
129	494973.60	4197907.18
130	495073.59	4197969.78

Примечания: система координат – МСК НСО.

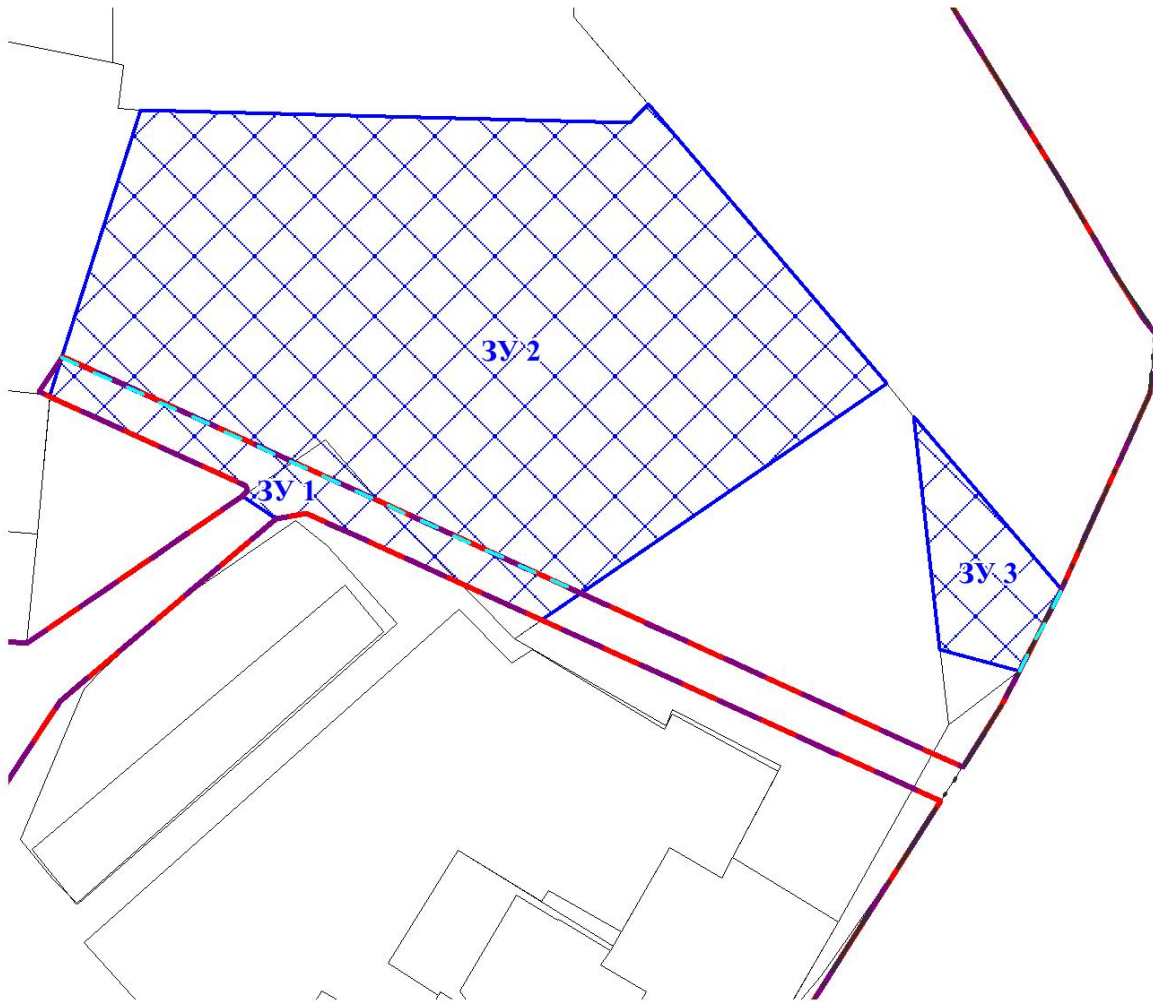
Приложение 3

к проекту межевания территории районов 100.01 и 100.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, р. 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

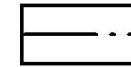
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



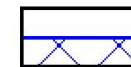
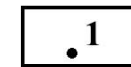
ФРАГМЕНТ



Условные обозначения



границы проектирования

границы существующего
элемента планировочной
структуры (квартала)красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территориилинии отступа от красных линий
в целях определения мест
допустимого размещения зданий,
строений, сооруженийграницы образуемого
земельного участкаусловный номер образуемого
земельного участканомер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания